**Fakultet strojarstva računarstva i elektrotehnike**

**Prijedlog projekta:**

**Nekretnine**

**Verzija: 1.0**

**Voditelj projekta:** Marko Medić

**Mostar, travanj 2024.**

**Sadržaj**

[**1. Osnovne informacije** 3](#_Toc172044626)

[1.1 Puni naziv projekta: 3](#_Toc172044627)

[1.2 Naručitelj projekta: 3](#_Toc172044628)

[1.3 Voditelj projekta: 3](#_Toc172044629)

[1.4 Prijedlog pripremio: 3](#_Toc172044630)

[**2.Uvod** 3](#_Toc172044631)

[**3. Opis problema i predloženog rješenja** 3](#_Toc172044632)

[3.1 Trenutni postojeći problem 3](#_Toc172044633)

[3.2 Cilj projekta 3](#_Toc172044634)

[3.3 Doseg projekta 4](#_Toc172044635)

[**4.Svrha projekta** 4](#_Toc172044636)

[4.1 Rezultati 4](#_Toc172044637)

[4.2 Korisnici 4](#_Toc172044638)

[**5. Uspjeh** 4](#_Toc172044639)

# **1. Osnovne informacije**

1.1 Puni naziv projekta:  
Nekretnine

1.2 Naručitelj projekta:  
Fakultet strojarstva računarstva i elektrotehnike

1.3 Voditelj projekta:  
Marko Medić

1.4 Prijedlog pripremio:  
Marko Medić

# **2.Uvod**

U današnjem digitalnom dobu, tržište nekretnina suočava se s brojnim izazovima, uključujući neefikasno pronalaženje i pregledavanje dostupnih nekretnina, manjak transparentnosti u procesima prodaje i iznajmljivanja, te ograničene mogućnosti za virtualne ture. Tradicionalni načini kupnje i najma nekretnina često zahtijevaju puno vremena i truda, kako za kupce i najmodavce, tako i za prodavače i iznajmljivače.

# **3. Opis problema i predloženog rješenja**

3.1 Trenutni postojeći problem  
Tržište nekretnina suočava se s izazovima kao što su neefikasno pronalaženje i pregledavanje dostupnih nekretnina, manjak transparentnosti u procesu prodaje i iznajmljivanja, te ograničene mogućnosti za virtualne ture. Potencijalni kupci i iznajmljivači često troše puno vremena i truda u potrazi za odgovarajućom nekretninom, dok su prodavači i iznajmljivači suočeni s poteškoćama u prezentiranju svojih nekretnina široj publici. Podaci o nekretninama nalaze se u različitim sustavima koji nisu međusobno povezani, što otežava pristup cjelovitim informacijama. Rješenje bi bilo integracija svih baza podataka u jedinstveni sustav koji će omogućiti centralizirani pristup svim relevantnim informacijama.

3.2 Cilj projekta  
Cilj projekta je razviti aplikaciju koja će omogućiti korisnicima jednostavno pregledavanje dostupnih nekretnina, virtualne ture, te olakšati proces prodaje i iznajmljivanja. Glavni cilj je unaprijediti korisničko iskustvo kroz automatizaciju i digitalizaciju procesa, te pružiti transparentnost i efikasnost svim uključenim stranama.

3.3 Doseg projekta  
Doseg projekta obuhvaća razvoj aplikacije koja će omogućiti korisnicima pregledavanje dostupnih nekretnina, virtualne ture, te jednostavan proces prodaje i iznajmljivanja. Projekt će zahtijevati suradnju s naručiteljem projekta i relevantnim dionicima kako bi se prilagodili specifičnim potrebama tržišta nekretnina.

# **4.Svrha projekta**

4.1 Rezultati  
Bit će razvijena aplikacija za prodaju i iznajmljivanje nekretnina koja će pružiti korisnicima intuitivno korisničko sučelje za pregledavanje dostupnih nekretnina, virtualne ture, te jednostavan proces prodaje i iznajmljivanja. Korisnici će moći pregledavati detaljne informacije o nekretninama, virtualno ih obići, te kontaktirati prodavače i iznajmljivače. Sustav će također omogućiti generiranje izvještaja za upravljačke svrhe.

4.2 Korisnici  
Korisnici ovog sustava su pojedinci koji traže nekretnine za kupnju ili najam, vlasnici nekretnina, agencije za nekretnine, te investitori. Tržište za ovakav sustav je široko, jer potrebe za nekretninama postoje u svim sektorima.

# **5. Uspjeh**

* **Sigurnost -** Sustav će morati osigurati sigurnost podataka korisnika
* **Vrijeme –** Smanjenje vremena potrebnog za održavanje
* **Korisničko iskustvo –** Sustav morati biti jednostavan za korištenje i korisnicima omugići brz pristup svim željenim podacima
* **Funkcionalnost i performanse –** Sustav mora biti efikasan, stabilan i pružati sve što se od njega očekuje
* **Veliko zadovoljstvo korisnika –** Sustav takav da ispuni sve potrebe korisnika na njihovo zadovoljstvo

**Voditelj projekta: Marko Medić**